



THE GLOBAL CITY

DANH MỤC CÁC VẬT LIỆU & TRANG THIẾT BỊ HOÀN THIỆN NHÀ LIỀN KÈ SÂN VƯỜN THUỘC PHÂN KHU SOHO

LIST OF HAND OVER MATERIALS & EQUIPMENT FOR TOWNHOUSE OF SOHO ZONE

KHOẢN MỤC ITEMS	VẬT LIỆU MATERIALS/ EQUIPMENT	QUY CÁCH SPECIFICATION	NHÂN HIỆU/ NHÀ CUNG CẤP BRAND NAME/ SUPPLIER	GHI CHÚ REMARKS
SÀN/FLOOR				
1	SÀNH CHÍNH, PHÒNG TIẾP KHÁCH, PHÒNG KHÁCH RIÊNG, PHÒNG THỜ FOYER, FORMAL LIVING, PRIVATE LIVING, ALTAR ROOM.	Sàn bê tông thô Bare concrete finish		
2	BẾP VÀ PHÒNG ĂN KITCHEN & DINING AREA	Sàn bê tông thô Bare concrete finish		
3	THANG BỘ STAIRCASE	Sàn bê tông thô Bare concrete finish		
4	PHÒNG NGỦ CHÍNH VÀ CÁC PHÒNG NGỦ KHÁC MASTER BEDROOM AND OTHER BEDROOMS	Sàn bê tông thô Bare concrete finish		
5	BAN CÔNG/ SÂN THƯỢNG BALCONY / TERRACE	Gạch men chống trượt Anti-slipping porcelain tile	Theo thiết kế As per design	Euroceramics/ Vietceramics/ Maygres/ Niro Granite/ LIXIL/Imported
6	PHÒNG TẮM PHÒNG NGỦ CHÍNH VÀ CÁC PHÒNG TẮM KHÁC MASTER BATHROOM & OTHER BATHROOM FINISHING	Sàn bê tông thô Bare concrete finish		
7	PHÒNG GIA NHÂN MAID BEDROOM	Sàn bê tông thô Bare concrete finish		
8	PHÒNG GIẶT LAUNDRY ROOM	Sàn bê tông thô Bare concrete finish		
9	KHÔNG GIAN PHỤ TRỢ: KHO, PHÒNG KỸ THUẬT BACK OF HOUSE AREA: STORAGES, TECHNICAL ROOMS	Sàn bê tông thô Bare concrete finish		
10	ĐỖ XE PARKING	Sàn bê tông thô Bare concrete finish		



THE GLOBAL CITY

KHOẢN MỤC ITEMS		VẬT LIỆU MATERIALS/ EQUIPMENT	QUY CÁCH SPECIFICATION	NHÃN HIỆU/ NHÀ CUNG CẤP BRAND NAME/ SUPPLIER	GHI CHÚ REMARKS
11	SÂN TRƯỚC FRONT YARD	Không bao gồm Not include			
12	SÂN SAU BACK YARD	Không bao gồm Not include			
TƯỜNG/ WALL					
1	PHÒNG KHÁCH CHÍNH FORMAL LIVING	Không bao gồm Not include			
2	PHÒNG KHÁCH RIÊNG PRIVATE LIVING	Không bao gồm Not include			
3	BẾP VÀ PHÒNG ĂN KITCHEN & DINING AREA	Không bao gồm Not include			
4	THANG BỘ STAIRCASE	Không bao gồm Not include			
5	PHÒNG NGỦ CHÍNH MASTER BEDROOM	Không bao gồm Not include			
6	PHÒNG TẮM TRONG PHÒNG NGỦ CHÍNH MASTER BATHROOM	Không bao gồm Not include			
7	CÁC PHÒNG NGỦ BEDROOMS	Không bao gồm Not include			
8	PHÒNG VỆ SINH VÀ PHÒNG TẮM POWDER & BATHROOM	Không bao gồm Not include			
9	PHÒNG GIA NHÂN MAID BEDROOM	Không bao gồm Not include			
10	PHÒNG GIẶT LAUNDRY ROOM	Không bao gồm Not include			
11	KHÔNG GIAN PHỤ TRỢ: KHO, PHÒNG KỸ THUẬT... BACK OF HOUSE AREA: STORAGES, TECHNICAL ROOMS...	Không bao gồm Not include			
12	ĐỖ XE PARKING	Không bao gồm Not include			



THE GLOBAL CITY

KHOẢN MỤC ITEMS		VẬT LIỆU MATERIALS/ EQUIPMENT	QUY CÁCH SPECIFICATION	NHÃN HIỆU/ NHÀ CUNG CẤP BRAND NAME/ SUPPLIER	GHI CHÚ REMARKS
13	MẶT ĐŨNG FACADE	Nhôm, GRC, Terracota và Sơn theo ý định thiết kế. <i>Aluminium, GRC, Terracota and Painting as per design intent.</i>		Aluminium: Tacheng/ Eurowindow/ BM Windows/ Sing Nam Metal/ Quang Minh Sơn nước/ Exterior paint: Jotun/ Dulux/ Nippon/	
14	BAN CÔNG/ SÂN THƯỢNG BALCONY / TERRACE	Lan can kính (2) cường lực hoặc Tấm GRC trên khung thép <i>Tempered glass handrail or GRC panels on steel frame</i>		Tacheng/ Eurowindow/ BM Windows/ Sing Nam Metal/ Quang Minh	
15	HÀNG RÀO SÂN TRƯỚC FRONT YARD FENCE	Không bao gồm <i>Not include</i>			
16	HÀNG RÀO SÂN SAU BACK YARD FENCE		Theo thiết kế <i>As per design</i>		
TRẦN/ FALSE CEILING					
1	TRẦN NỘI THẤT INTERNAL CEILING	Không bao gồm <i>Not include</i>			
2	TRẦN NGOẠI THẤT EXTERNAL CEILING	Sơn nước <i>Painting</i>	Theo thiết kế <i>As per design</i>	Sơn nước/ Exterior paint: Jotun/ Dulux/ Nippon/	
CỬA ĐI, CỬA SÒ / DOOR, WINDOW					
1	CỬA CHÍNH MAIN ENTRANCE DOOR	Cửa gỗ và nhôm phù hợp với kiểu dáng cửa Ga ra <i>Wood/aluminum to match the garage doors</i>	Cửa nhôm - gỗ chống chịu thời tiết và kín nước <i>Weatherproof and weather tightness type</i>	American door/ Boho/ Woodsland/ Sunwood/ An Cuong/Amavi	
2	CỬA GA RA GARAGE DOORS	Cửa nhôm <i>Aluminium doors</i>		Yuanda/ Sinh Nam/ BM Windows/ Euro windows/ Tacheng/ Huyn dai	
3	CỬA NỘI THẤT INTERNAL DOORS	Không bao gồm <i>Not include</i>			



THE GLOBAL CITY

KHOẢN MỤC ITEMS	VẬT LIỆU MATERIALS/ EQUIPMENT	QUY CÁCH SPECIFICATION	NHÃN HIỆU/ NHÀ CUNG CẤP BRAND NAME/ SUPPLIER	GHI CHÚ REMARKS	
4	CỬA SỔ, VÁCH KÍNH VÀ CỬA ĐI NGOẠI THẤT EXTERNAL WINDOW AND DOOR	Cửa đi, cửa sổ, vách kính khung nhôm và phụ kiện Aluminum doors, windows, curtain wall and hardwares.	Kính hộp Low-E Low-E double glazing units	Yuanda/ Sinh Nam/ BM Windows/ Euro windows/ Tacheng/ Hyundai	
THANG MÁY/ LIFT					
1	HỆ THỐNG THANG MÁY LIFT SYSTEM	Thang máy hoàn thiện cơ bản với vách Inox xước, sàn kim loại thô không hoàn thiện. Lift car finishing: Basic with Brushed stainless steel walls, bare metal floor.		Thang máy nhập khẩu Imported	
ĐÈN CHIẾU SÁNG/ LIGHTINGS					
1	CHIẾU SÁNG NỘI THẤT INTERNAL LIGHTING	Không bao gồm Not include			
2	CHIẾU SÁNG NGOẠI THẤT EXTERNAL LIGHTING	Đèn chiếu sáng cơ bản Basic lighting	Theo thiết kế As per design	ELEK / SJ lite / LK / Philips / Ligman	
THIẾT BỊ VỆ SINH/ SANITARY WARE & FITTINGS					
1	THIẾT BỊ VỆ SINH SANITARY WARE & FITTING	Không bao gồm Not include			
THIẾT BỊ ĐIỆN/ ELECTRICAL EQUIPMENT					
1	HỆ THỐNG ĐIỆN ELECTRIC SYSTEM	Chỉ cấp nguồn điện đến tủ điện ngay cửa chính của nhà. Only provide Electric power cable to door connected to only main MCB inside distribution board.	Tủ điện & thiết bị đóng cắt chính bên trong Distribution Board with component inside (Main MCB only)	Hager/ Legrand/ Schneider/ ABB	
2	Hệ thống điện nhẹ (điện thoại, internet, truyền hình) Extra-low Voltage (ELV) System (telephone, internet, television)	Chỉ cung cấp đến hộp đấu nối ngay cửa chính căn nhà. Only provide ELV cable to door connected to ELV board/ Terminal Box.	Tủ / hộp đấu nối/ ELV board/ ELV Terminal Box	Vivanco/ Hager/ Legrand/ Schneider/ ABB	



THE GLOBAL CITY

KHOẢN MỤC ITEMS	VẬT LIỆU MATERIALS/ EQUIPMENT	QUY CÁCH SPECIFICATION	NHÃN HIỆU/ NHÀ CUNG CẤP BRAND NAME/ SUPPLIER	GHI CHÚ REMARKS
3	Thông tin liên lạc nội bộ <i>Internal communication</i>	Chỉ cung cấp đường ống dẫn từ cửa chính vào trong nhà gần tủ điện chính. <i>Only a conduit from the townhouse gate to inside the townhouse near the Distribution board.</i>		
ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ/ AIR CONDITIONER				
1	HỆ THỐNG ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ <i>AIR CONDITIONING SYSTEM</i>	Không bao gồm <i>Not include</i>		
BẾP/ KITCHEN				
1	TỦ VÀ ĐẢO BẾP <i>KITCHEN CABINETS AND ISLAND</i>	Không bao gồm <i>Not include</i>		
THIẾT BỊ BẾP/ KITCHEN APPLIANCES				
1	THIẾT BỊ BẾP <i>KITCHEN APPLIANCES</i>	Không bao gồm <i>Not include</i>		

(1) chi tiết sẽ được quy định bởi hợp đồng mua bán
Details will be regulated by the Sales and Purchase Agreement

(2) kính được sản xuất không thể đạt được tinh khiết 100%. Tất cả các loại kính từ tất cả các nhà sản xuất đều có thể tự rạn vỡ do tạp chất sunfua niken không nhìn thấy được trong kính gây ra.
Manufactured glass would not achieve purity of 100% . All kind of glass from all manufacturers could be self-broken due to invisible nickel sulfur contaminant.

Lưu ý: Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này, tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng.

Disclaimer: Whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given or legal representation provided in respect thereon. The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof as may be approved or required by the relevant authorities.